



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026

№ 365

г. Белореченск

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Родниковское
сельское поселение, поселок Родники**

На основании поступившего заявления заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Киселева М.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705001:3877 площадью 11517 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники:

для строительства детского дошкольного учреждения на 180 мест в поселке Родники Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2297 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Абрикосовая) – 9,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (теневые навесы), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3449 – 3,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:1773 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Тенистая) – 7,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (котельная), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3450 – 3,0 м, в связи с необходимостью соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-

эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, учитывая результаты публичных слушаний от 23 марта 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705001:3877 площадью 11517 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники:

для строительства детского дошкольного учреждения на 180 мест в поселке Родники Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2297 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Абрикосовая) – 9,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (теневые навесы), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3449 – 3,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:1773 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Тенистая) – 7,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (котельная), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3450 – 3,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко